



08C
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 3-03-3/16.12.2020г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон | Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Разрешение за изработване на проект на частичен подробен устройствен план – план за застрояване (ЧПУП-ПЗ) за промяна предназначението на неземеделска земя за жилищни нужди за ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовица-лъката" по кадастралната карта /КК/ на с. Царева ливада за изграждане на обект: "Жилищно строителство".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация гр. Дряново е постъпило заявление с вх. № ОБА 3-03-3/09.12.2020г. от Росен Митков за разрешение за изработването на проект ЧПУП-ПЗ за промяна предназначението на неземеделска земя за жилищни нужди за ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовица-лъката" по КК на с. Царева ливада за изграждане на обект: "Жилищно строителство".

Предложението за проект за ЧПУП-ПЗ е за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовица-лъката" по КК на с. Царева ливада. Имота ще се отреди „за жилищно строителство“ и ще се обособи устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона, с преобладаващо основно застрояване с малка височина до 10 м/ по ограничителни линии, със следните показатели за интензивност и плътност на застрояване, които са:

височина на застрояване – мах до 10м;

плътност на застрояване – мах до 60%;

коефициент на интензивност: до 1,2;

озеленена площ: мин. 40%;

свободно застрояване: свободно

Така направените изменения са показани в текстовата и графична част на предложението.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от същия закон с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 59 и чл. 60 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл. 28, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание съставено от заявителя в качеството му на възложител за изработване на проект на ЧПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовица-лъката" по КК на с. Царева ливада за изграждане на обект: за "Жилищно строителство".

2. Разрешава изработването на проект за ЧПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовица-лъката" по КК на с. Царева ливада за изграждане на обект: "Жилищно строителство".

Предложението за проект за ЧПУП-ПЗ е за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство за ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовица-лъката" по КК на с. Царева ливада. Имота ще се отреди „за жилищно строителство“ и ще се обособи устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона, с преобладаващо основно застрояване с малка височина до 10 м/ по ограничителни линии, със следните показатели за интензивност и плътност на застрояване, които са:

височина на застрояване – мах до 10м;

плътност на застрояване – мах до 60%;

коэффициент на интензивност: до 1,2;

озеленена площ: мин. 40%;

свободно застрояване: свободно.

Така направените изменения са показани в текстовата и графична част на предложението.

Изработването на проект на ЧПУП-ПЗ да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 12677.107.183, местност "Димовицалъката" по КК на с. Царева ливада и засегнатите имоти;
- проекта за ЧПУП-ПЗ да се изработи при условията на чл. 12, чл. 18, чл. 59, ал.1, чл. 60, чл. 109, ал.1; чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ;
- проекта за ЧПУП-ПЗ да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- проекта за ЧПУП-ПЗ да се представи за разглеждане в Община Дряново в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

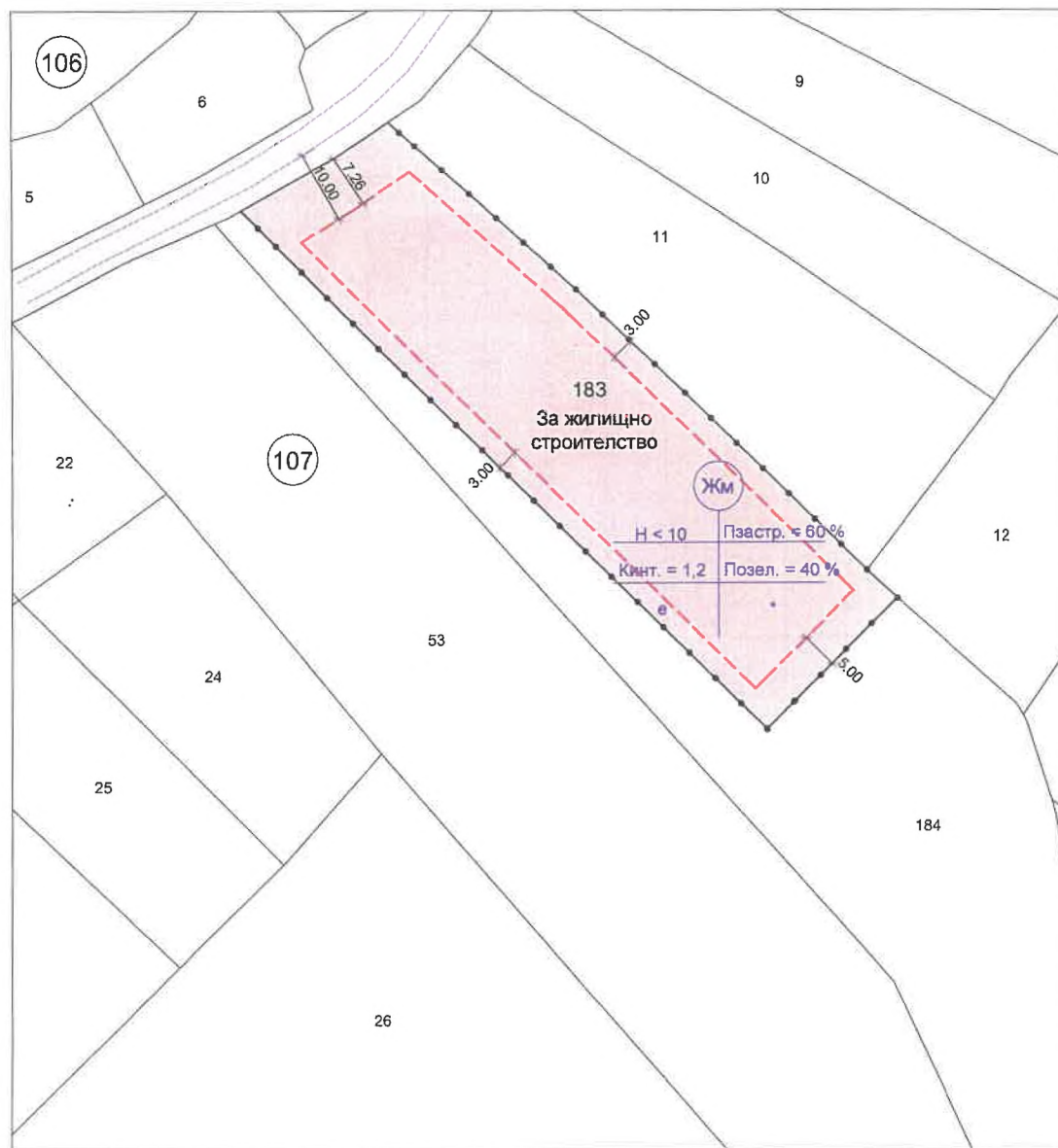
3. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-03-3/09.12.2020г. за издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове;

2. Задание за проектиране;
3. Скици с предложение за ПУП – ПЗ;
4. Решение № К33-22/26.11.2020г. на КЗЗ;
5. Извадка от ОУПО за ПИ 12677.107.183;

ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на община Дря

ГРАФИЧНО ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 12677.107.183 ПО
КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. ЦАРЕВА ЛИВАДА, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ. ГАБРОВО
М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
	МЕСТЕН ПЪТ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЖМ	
Е - етажност Н - височина	макс. плътност на застрояване - Пзастр.
макс. интензивност на застрояване - Кинт.	мин. озеленена площ - Позел.
начин на застрояване е - свободно	*

РЕГИОН МЗ

гр. Габр
Дж



дата.

ПРОЕКТ